



УТВЕРЖДЕНЫ

Решением заседания
Наблюдательного совета КЧРГАУ
«Региональный фонд развития
промышленности КЧР»
(Протокол заседания
Наблюдательного совета КЧРГАУ
«Региональный фонд развития
промышленности КЧР»
№ 1 от «26 октября 2021 года)

Введены в действие приказом
КЧРГАУ «Региональный фонд
развития промышленности КЧР»
(№8-общ от «26 октября 2021
года)

Виды имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (статья 336 Гражданского кодекса Российской Федерации):
 - объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (статья 129 Гражданского кодекса Российской Федерации);
 - имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (пункт 1 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации);
 - виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности (пункт 2 статьи 129 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.
3. Земельные участки, перечисленные в статье 27 Земельного кодекса Российской Федерации:
 - находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами

культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;

• изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

1. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации).

2. Участки недр (статья 12 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах").

3. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (статья 63 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

4. Доли в праве собственности на земельный участок (статья 62 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"), кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (статья 69 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

5. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (статьей 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

6. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

7. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.
8. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.
9. Машины и оборудование для нефтедобычи и обслуживания скважин (за исключением мобильных/передвижных).
10. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).
11. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.
12. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).
13. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.
14. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;
15. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.